

UGOVOR O ČLANSTVU
na Web portalu Aub

Koji dana _____ . 201__ . godine u Beogradu zaključuju:

1. Ime i prezime/Poslovno ime: _____, ulica i broj: _____,
mesto: _____, JMBG/MB: _____
_____ PIB (samo za pravna lica i preduzetnike): _____ (dalje:

Vlasnik nepokretnosti)

i

2. Web portal Aub . Beograd-Palilula, ul. Mihaila Petrovića 134 A, PIB: 110131868; mat. br.: 64672711, koje zastupa direktor Darko Damjanović (dalje: veb portal)

Član 1. PREDMET ČLANSTVA

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je veb portal upisan u registru medija pod brojem IN000588 kao i da je vlasnik Internet domena www.apartmani-u-beogradu.com i Internet prezentacije koja se na tom domenu nalazi (dalje: veb portal). Veb portal dozvoljava članstvo isključivo od strane vlasnika ili punomoćnika vlasnika nepokretnosti za koju se vrši prisutnost na veb portalu. Vlasnik nepokretnosti snosi krivičnu i materijalnu odgovornost za istinitost svih informacija o nepokretnosti koje dostavlja Veb portalu. Veb portal pruža uslugu članstva, u skladu sa ovim Ugovorom. Vlasnik nepokretnosti je saglasan da će svaki prihvat ponude učinjene preko prisutnosti na veb portalu od strane korisnika veb portala imati dejstvo zaključenja pravnog posla, odnosno rezervacije nepokretnosti. Veb portal ni na koji način ne učestvuje ni u ugovornom odnosu ni u eventualnim transakcijama između Vlasnika i korisnika veb portala.

Član 2. PODACI O NEPOKRETNOSTI I VLASNIKU NEPOKRETNOSTI

Vlasnik nepokretnosti pod punom krivičnom i materijalnom odgovornošću tvrdi da je vlasnik (ili punomoćnik vlasnika) svih nepokretnosti koje su prisutne na veb portalu, a koje su navedene u Prilogu 1. i koji čini sastavni deo ovog Ugovora. Svaki elektronski unos podataka i informacija o nepokretnosti (kao i uslova njihovog zakupa) putem veb sajta proizvodi puno pravno dejstvo i ima dokaznu snagu, i pravno obavezuje Vlasnika nepokretnosti. Brojevi telefona i adresa elektronske pošte koje koristi Vlasnik nepokretnosti u komunikaciji sa Veb portalom su:

+ _____ / _____ i + _____ / _____ odnosno _____ @ _____

Član 3. IZRADA MATERIJALA ZA WEB PREZENTACIJU

Veb portal ne pruža usluge fotografisanja. Vlasnik nepokretnosti je dužan da u svrhu kvalitetne veb prezentacije dostavi minimum pet fotografija visoke rezolucije (minimum 1200x800px), detaljan opis nepokretnosti, lokaciju. Vlasnik nepokretnosti nema pravo na prigovor na izrađenu veb prezentaciju.

Član 4. IZMENA VEB PREZENTACIJE

U slučaju bilo kakve promene u sadržaju veb prezentacije, odnosno ukoliko dođe do promene podataka ili informacija o nepokretnosti, Vlasnik nepokretnosti se obavezuje da blagovremeno obavesti veb portal putem elektronske pošte na adresu bgdapartmani@gmail.com o toj promeni. Veb portal zadržava pravo, ali nema i obavezu niti odgovornost, da proverava podatke i informacije o nepokretnosti. Veb portal zadržava pravo da ne dozvoli izmenu ili postavljanje veb prezentacije, ili u potpunosti ukloni veb prezentaciju ili njen deo, bez prethodnog ili naknadnog obaveštenja ili obrazloženja Vlasnika nepokretnosti.

Član 5. AKTIVACIJA VEB PREZENTACIJE

Veb prezentacija postaje aktivna na veb portalu i javno dostupna tek nakon dostave preciznih informacija o nepokretnosti, a koje informacije uključuju i raspoloživost svake predmetne nepokretnosti koje veb portalu dostavlja vlasnik nepokretnosti.

Član 6. TIP ČLANSTVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Veb portal se obavezuje da odobri web prezentaciju i istu postavi na veb sajtu i da omogući korisniku Veb portala da kontaktira vlasnika nepokretnosti radi rezervacije, na način i pod uslovima iz ovog ugovora, prema paketu članarine za koju se Vlasnik nepokretnosti opredelio. Vlasnik nepokretnosti ima mogućnost samostalnog uređivanja o raspoloživosti nepokretnosti. Veb portal zadržava pravo da poboljša vidljivost nepokretnosti, ukoliko Vlasnik nepokretnosti ažurno vodi podatke o raspoloživosti nepokretnosti koja je prisutna na veb portalu. Vlasnik nepokretnosti se ovim ugovorom opredelio za (obavezno zaokružiti jednu I samo jednu od navedenih opcija, u suprotnom ovaj Ugovor ne proizvodi pravno dejstvo uopšte):

- 1) **Članarina bez provere raspoloživosti (instant rezervacije):** Vlasnik nepokretnosti je dužan da podatke I informacije o nepokretnosti, uključujući I raspoloživost nepokretnosti održava ažurnim putem veb sajta, samostalno. Veb portal omogućava korisniku veb sajta da nakon rezervacije kontaktira Vlasnika nepokretnosti. Za svaku štetu koju zbog neažurnosti informacija o nepokretnosti pretrpi korisnik veb sajta, odgovornosti I obavezu naknade iste snosi isključivo Vlasnik nepokretnosti. Vlasnik nepokretnosti je dužan da na ime Članarine bez provere raspoloživosti Veb portalu isplati 20% od ukupne vrednosti svih rezervacija predmetnih nepokretnosti izvršenih putem Veb portala.
- 2) **Članarina sa proverom raspoloživosti (rezervacije na upit):** Veb portal vrši proveru informacija o raspoloživosti nepokretnosti Vlasnika nepokretnosti, putem telefonskog poziva, sms poruke ili putem elektronske pošte. Ukoliko vlasnik nepokretnosti potvrdi raspoloživost nepokretnosti, smatra se da je izvršena rezervacija u korist korisnika veb sajta. Veb portal je dužan da o rezervaciji (ili nemogućnosti rezervacije) odmah obavesti korisnika veb sajta. Vlasnik nepokretnosti je dužan da na ime Članarine sa proverom raspoloživosti Veb portalu isplati 20% od ukupne vrednosti svih rezervacija predmetnih nepokretnosti izvršenih putem Veb portala.

Vlasnik nepokretnosti se obavezuje da Veb portalu na ime ugovorne kazne, isplati 100% od vrednosti rezervacije, ukoliko se ispostavi da korisnik veb sajta krivicom Vlasnika nepokretnosti nije mogao da izvrši rezervaciju.

Ukoliko se utvrdi da je vlasnik nepokretnosti lažno prikazao veb prezentaciju ili njenu realizaciju, veb portal ima pravo da ukloni sa svog veb sajta sve nepokretnosti Vlasnika u trajanju ne kraćem od 60 dana, o čemu je dužan odmah obavestiti vlasnika elektronskom poštom.

Član 7. ODGOVORNOST VLASNIKA

Vlasnik nepokretnosti nije dužan da plati naknadu za članarinu u slučajevima odustanka ili otkaza rezervacije od strane korisnika veb sajta koji je izvršio rezervaciju, o čemu je vlasnik nepokretnosti dužan obavestiti veb portal u roku od 24h od trenutka odustanka ili otkazivanja. Odustankom od rezervacije se smatra momenat kada se lice na čije ime glasi rezervacija nije pojavilo da koristi nepokretnost u rezervisanom terminu. U slučaju da je Vlasniku nepokretnosti uplaćen depozit, a dođe do odustanka ili otkaza rezervacije, osnovica za obračun članarine Veb portalu je primljeni depozit.

Ukoliko se utvrdi da je Vlasnik nepokretnosti lažno prikazao makar jedan odustanak ili jedan otkaz rezervacije, Veb portal će fakturisati Vlasniku nepokretnosti sve naknade koje nije naplatio po svim do tada prijavljenim odustancima i otkazima, uvećane za 100%.

Vlasnik nepokretnosti se obavezuje da na ime ugovorne kazne Veb portalu plati penal od petostrukog iznosa vrednosti rezervacije u slučaju da licu koje je izvršilo rezervaciju ne omogući korišćenje rezervacije, osim u slučajevima koje može da dokumentuje i dokaže, dostavi isključivo putem elektronske pošte, a koji se odnose na:

- tehnički problem u rezervisanoj nepokretnosti koji objektivno onemogućava korišćenje te nepokretnosti, a ne postoji mogućnost zamene za korišćenje neke druge nepokretnosti;
- višu silu (havarija, elementarna nepogoda i sl.)

Vlasnik se obavezuje da će poštovati sve uslove saradnje sa web portalom AUB definisanim na sledećoj web stranici :

<http://www.apartmani-u-beogradu.com/uslovi-za-vlasnike>

Član 8. NAČIN PLAĆANJA ČLANARINE

Veb portal fakturiše vlasniku nepokretnosti pružene usluge prvog radnog dana u mesecu za prethodni mesec. Faktura se dostavlja putem elektronske pošte ili sms poruke i proizvodi puno pravno dejstvo, bez potrebe dostavljanja iste u papirnom obliku.

Vlasnik nepokretnosti je dužan da naknadu za članstvo uplati na račun Veb portala kod Banca Intesa a.d. broj 160-483346-91 u roku od 5 radna dana od dana prijema fakture.

Član 9.

Vlasnik nepokretnosti može jednostrano raskinuti ugovor sa veb portalom. U slučajevima prestanka izdavanja nepokretnosti, prodaje nepokretnosti ili nepoštovanja nekih od članova ovog ugovara na koje se obavežao veb portal ovim ugovorm. Da bi ugovor bio raskinut vlasnik nepokretnosti mora veb portalu dostaviti pismeno obaveštenje kao i razlog raskida ugovora na email adresu bgdapartmani@gmail.com nakon čega dobija potvrdu na svoju email adresu da je ugovor raskinut.

Član 10. TRAJANJE I JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA

Ovaj ugovor zaključen je na neodređeno vreme.

Ukoliko se, tokom trajanja ovog Ugovora, utvrdi da je Vlasnik nepokretnosti Veb portalu dostavio netačne ili tuđe ili lažne podatke, Veb portal može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor sa momentalnim dejstvom, uz zadržavanje do tada plaćene naknade odnosno članarine. Ukoliko do trenutka raskida Ugovora Vlasnik nepokretnosti nije Veb portalu platio naknadu za članarinu, njegova obaveza plaćanja se ne gasi raskidom.

Član 11. ZAVRŠNE ODREDBE

Ugovorne strane će nastojati da sve nesporazume koji nastanu u vezi sa ovim Ugovorom, reše sporazumno i u direktnim pregovorima, a u slučaju da u tome ne uspeju, nadležan je sud u Beogradu. Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovetna primerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primerak.

VLASNIK

d. douc on obit

VEB PORTAL
DARKO D. TRNJANOVIĆ PR
VEB PORTAL
AUB
BEOGRAD